

Co-organised by



香港城市大學  
City University of Hong Kong

專業 創新 胸懷全球  
Professional · Creative  
For The World



親愛的會員：

英國特許房屋經理學會亞太分會及香港城市大學公共政策學系城市研究小組將安排講座如下：

日期	2018年4月28日(星期六)
時間	上午10時至中午12時
地點	香港九龍達之路香港城市大學楊建文學術樓四樓演講廳 LT-5
主題	「智慧物業管理」
流程	上午9時30分 登記入座 上午10時 ISS Facility Services Ltd 總商務總監 梁蕙心小姐 講題：《企業如何受惠於未來工作場所智能管理》(語言：廣東話) 上午10時40分 問與答 上午11時 世邦魏理仕資產服務部中國區執行董事 吳沂城先生 講題：《技術進步與智慧物業管理》(語言：普通話) 上午11時40分 問與答 中午12時 講座完畢
費用	會員 --- 免費 非會員 --- HK\$50 香港城市大學公共政策學系學生 --- 免費
名額	150人(會員及城大學生優先，先到先得)
持續專業發展	2單位(教育及培訓 或 專業實務 或 個人發展)
截止報名	2018年4月20日

有意參加者，請於截止前將回條填妥及電郵至 [apb@cih.org.hk](mailto:apb@cih.org.hk)。

如非會員報名，請將填妥之回條及劃線支票(抬頭 "Chartered Institute of Housing Asian Pacific Branch") 寄回英國特許房屋經理學會亞太分會(香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室)。

如有查詢，可致電(2356 8680)學會秘書處。

英國特許房屋經理學會亞太分會

2018年4月12日

# 講者及主題簡介

## 1. ISS Facility Services Ltd 總商務總監 梁蕙心小姐

梁蕙心小姐為 ISS 香港總商務總監。她持有中文大學之學士學位，並於荷蘭伊拉斯姆斯大學鹿特丹商學院獲得工商管理碩士學位。她擁有超過 25 年在銀行及金融服務業、航空與酒店業、電訊業或資訊科技業的區域營運、業務發展、創新解決方案及市場營銷經驗。

**主題介紹：**今時今日，辦公室/工作場所需求的變化越來越多，使用者對於辦公室/工作場所除了講求更大的靈活性及彈性外，更著重使用者的體驗作主要考慮因素。設施管理就如何為企業打造出一個吸引人才和營造企業文化的辦公室/工作場所和配合業務的發展需要中扮演著重要的角色，亦是成功的關鍵。在這次演講中，梁蕙心小姐將分享更多如何利用最新的物聯網 (IoT) 技術來管理工作場所，以及如何應用於不同的行業和場地環境內，提高設施使用率之餘，更能提高客戶的滿意程度。

## 2. 世邦魏理仕資產服務部中國區執行董事 吳沂城先生

吳沂城先生為世邦魏理仕資產服務部中國區執行董事負責人。吳先生為北京大學高級工商管理碩士 (EMBA)，現為中國綠建工程師。

此外，吳先生亦為英國特許房屋經理學會亞太分會副主席；深圳市總商會理事、深圳市房地產業協會常務理事、深圳市海外經濟文化促進會常務理事；英國特許房屋經理學會 (CIH) 特許會員/英國皇家特許測量師學會 (RICS) 特許會員及英國特許房屋經理學會註冊考官/英國皇家特許測量師學會註冊考官。

**主題介紹：**智能化、智慧管理已席捲各行各業，也成為傳統物業管理行業的必修課，但如何判斷技術進步對物業管理行業的影響、如何利用技術進步促進物業管理行業的發展，則仁者見仁智者見智，本次演講將從物業管理邏輯、市場變化對物業管理技術進步的促進、技術進步與物業管理發展的邏輯關係、技術進步與物業管理行業的變革、基於技術進步的後物業管理時代等方面進行分析與闡述，並就如何理性看待、判斷、面對技術進步對物業管理行業的衝擊和影響，如何引進、利用技術進步服務物業管理行業、提高物業管理行業競爭力等方面進行思考和分析。

# 回條

## 「智慧物業管理」

2018 年 4 月 28 日 (星期六)

香港九龍達之路香港城市大學楊建文學術樓四樓演講廳 LT-5

(截止報名: 2018 年 4 月 20 日)

致： 英國特許房屋經理學會亞太分會  
香港九龍灣宏開道 16 號德福大廈 2008-2010 室  
傳真號碼: 2356 7332

會員/學員	<input type="checkbox"/> 英國特許房屋經理學會 <input type="checkbox"/> 香港城市大學公共政策學系學生
非會員	<input type="checkbox"/>

### 會員資料

會員姓名	(英文)	(中文)
會員編號	會員類別	
手機	電郵地址	
支票號碼	開票銀行	費用 HK\$
簽署	日期	

# Location Map

## Yeung Kin Man Academic Building

